

**Phụ lục XIII  
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**ĐẶNG HUỖNH ỨC MY  
DANG HUYNH UC MY**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

-----

Số: ....BC-....  
No: ....BC-....

TP. HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026  
HCM City, August 28 year 2026

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **ĐẶNG HUỖNH ỨC MY**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

*.....*

- Điện thoại/ *Telephone:*..... *Fax:*..... *Email:*..... *Website:*.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ Chairlady of the Board of Directors cum Legal Representative.**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **HUỲNH BÍCH NGỌC**

- Quốc Nationality: **Việt Nam/ Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*..... *Fax:*..... *Email:*.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* **Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* **Con ruột/ Daughter**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* **67.889.957 cổ phiếu, chiếm 7,49% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 67,889,957 shares, accounting for 7.49% voting shares**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* **SBT**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants):*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **107.631.662 cổ phiếu, chiếm 11,87% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 107,631,662 shares, accounting for 11.87% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: **313.397.825 cổ phiếu, chiếm 34,58% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 313,397,825 shares, accounting for 34.58% voting shares**

| Họ<br>tên/Full<br>name | Quốc tịch/<br>Nationality | Số CCCD/<br>ĐKKD/ ID<br>card No./<br>Number of<br>Business<br>Registration<br>Certificate No. | Địa chỉ<br>thường<br>trú/<br>Permanent<br>address | Chức vụ<br>hiện nay<br>tại Công ty<br>đại chúng/<br>Current<br>position in | Mối quan hệ<br>giữa cá nhân<br>thực hiện giao<br>dịch với<br>người nội bộ/<br>Relationship<br>of individual<br>executing | Số lượng cổ<br>phiếu mà<br>người có liên<br>quan đang<br>nắm giữ/<br>Number<br>ownershie of<br>shares held | Tỷ lệ cổ<br>phiếu mà<br>người có<br>liên quan<br>đang nắm<br>giữ/<br>Percentage<br>of shares |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |                         |            |                                                                                                                                                       | the public<br>company                      | transaction<br>with internal<br>person                                                                         | by the related<br>party | held by the<br>related<br>party |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Huỳnh<br>Bích<br>Ngọc                                     | Việt Nam/<br>Vietnamese |            |                                                                                                                                                       | Thành<br>viên<br>HĐQT/<br>Member<br>of BOD | Mẹ/Mother                                                                                                      | 67.889.957              | 7,49%                           |
| Đặng<br>Huỳnh<br>Thái<br>Sơn                              | Việt Nam/<br>Vietnamese |            |                                                                                                                                                       |                                            | Em/Brother                                                                                                     | 137.238                 | 0,02%                           |
| Công<br>ty Cổ<br>phần<br>Đầu tư<br>Thành<br>Thành<br>Công | Việt Nam/<br>Vietnamese | 0301466073 | 253<br>Hoàng<br>Văn Thụ,<br>Phường<br>Tân Sơn<br>Hòa,<br>Thành phố<br>Hồ Chí<br>Minh/ 253<br><i>Hoang<br/>Van Thu<br/>Street,<br/>Tan Son<br/>Hoa</i> |                                            | Tổ chức có<br>liên quan của<br>Bà Huỳnh<br>Bích Ngọc/<br>Organizations<br>related to Ms.<br>Huynh Bich<br>Ngoc | 137.738.968             | 15,20%                          |

|                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                              |  |  |             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------|--|--|-------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Ward, Ho<br>Chi Minh<br>City |  |  |             |        |
| Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction                                                            |  |  |                              |  |  | 205.766.163 | 22,71% |
| Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties) |  |  |                              |  |  | 313.397.825 | 34,58% |

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* **Mua/ Purchase**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **11.000.000 cổ phiếu/ 11,000,000 shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value):* **110.000.000.000 VNĐ/ VND 110,000,000,000**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* **118.631.662 cổ phiếu, chiếm 13,09% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 118,631,662 shares, accounting for 13.09% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:* **120.895.049 cổ phiếu, chiếm 13,34% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 120,895,049 shares, accounting for 13.34% voting shares**

| Họ tên/Full name | Quốc tịch/ Nationality | Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No. | Địa chỉ thường trú/ Permanent address | Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company | Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual | Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownershie of shares held | Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                             |                         |            |                                                                                                                                 |                                                                                              | executing transaction<br>with internal person | by the related party | of shares held by the related party |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Huỳnh Bích Ngọc                                                                                                                                                             | Việt Nam/<br>Vietnamese |            |                                                                                                                                 | Thành viên HĐQT/<br>Member of BOD                                                            | Mẹ/Mother                                     | 2.126.149            | 0,23%                               |
| Đặng Huỳnh Thái Sơn                                                                                                                                                         | Việt Nam/<br>Vietnamese |            |                                                                                                                                 |                                                                                              | Em/Brother                                    | 137.238              | 0,02%                               |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công                                                                                                                                           | Việt Nam/<br>Vietnamese | 0301466073 | 253 Hoàng Văn Thụ,<br>Phường Tân Sơn Hòa,<br>Thị trấn Hồ Chí Minh/ 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City | Tổ chức có liên quan của Bà Huỳnh Bích Ngọc/<br>Organizations related to Ms. Huynh Bich Ngoc |                                               | 0                    | 0%                                  |
| <b>Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction</b> |                         |            |                                                                                                                                 |                                                                                              |                                               | <b>2.263.387</b>     | <b>0,25%</b>                        |

|                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties) | 120.895.049 | 13,34% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Tăng tỷ lệ sở hữu (Nhận chuyển nhượng từ bà Huỳnh Bích Ngọc) / Increase ownership ratio (Acquisition of shares from Huynh Bich Ngoc)**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thỏa thuận/ Put-through**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/ from 08./09./2026 đến ngày/ to 07./10./2026**

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- ...;

- Lưu: VT,...

- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC**

**ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS**

**AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



**ĐẶNG HUỲNH ỨC MY**